

## Informationen zum Grundstück: Steinbühl 7a

### Grundstücksdaten

Gemarkung: Helmbrechts  
Flurnummer: 515/10  
Größe: 218 m<sup>2</sup>

### Bestandsituation

Bauliche Nutzung: Wohnbaufläche  
aktuelle Nutzung: Brachland  
Topographie: eben  
Umfeld: Einzelhäuser  
Eigentümer: Stadt

### Städtebauliche Vorgaben

Bauplanungsrechtliche Beurteilung: § 30 BauGB  
Ortsrecht / Bebauungsplan: Bäumeviertel  
Art der baulichen Nutzung: reines Wohngebiet  
Architektur / mögl. Bauweise: Garagen

### Nähere Informationen durch:

Stadt Helmbrechts  
Stadtbauamt  
Luitpoldstraße 21  
95233 Helmbrechts

Frau Fritsch:  
Tel: (0 92 52) 7 01-64  
Fax: (0 92 52) 7 01-33 64  
e-Mail: [baumt@stadt-helmbrechts.de](mailto:baumt@stadt-helmbrechts.de)

