

## Informationen zum Grundstück: Ruländerweg 19

### Grundstücksdaten

Gemarkung: Helmbrechts  
Flurnummer: 1103/1  
Größe: 476 m<sup>2</sup>

### Bestandssituation

Bauliche Nutzung: Wohnbaufläche  
aktuelle Nutzung: Brachland  
Topographie: Hanggrundstück  
Umfeld: unbebaute Grundstücke, Einzelhäuser  
Eigentümer: privat

### Städtebauliche Vorgaben

Bauplanungsrechtliche Beurteilung: § 30 BauGB  
Ortsrecht / Bebauungsplan: Am Weinberg II  
Art der baulichen Nutzung: allgemeines Wohngebiet  
Architektur / mögl. Bauweise: offene Bauweise, mind. 2  
höchstens 3 Vollgeschosse

### Nähere Informationen durch:

Stadt Helmbrechts  
Stadtbauamt  
Luitpoldstraße 21  
95233 Helmbrechts

Frau Fritsch:  
Tel: (0 92 52) 7 01-64  
Fax: (0 92 52) 7 01-33 64  
e-Mail: [bauamt@stadt-helmbrechts.de](mailto:bauamt@stadt-helmbrechts.de)

### Lageplan:

© Digitale Flurkarte, LVG, Bayern 2078/07

