



<b>Gebäudetyp:</b>	<b>Wohnen und Gewerbe</b>
<b>Grundstücksfläche:</b>	Ca. 220m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	1. u. 2. Obergeschoss (derzeit vermietet)
<b>Sonstige Räumlichkeiten:</b>	<b>Verkaufsraum im EG</b>
<b>Lage:</b>	Zentrumsnah, Nähe zu Schulen und Kindergarten, Nahe einer der Hauptverkehrsstraßen
<b>Mögliche Nutzung:</b>	Einzelhandel, Büro, Praxis
<b>Stellplätze:</b>	Direkt am Objekt
<b>Miet-/Kaufobjekt:</b>	Zur Miete
<b>Verfügbarkeit:</b>	sofort
<b>Bemerkungen:</b>	Gepflegt, kleinere Modernisierungen notwendig

### Kontakt:

Leerstandsmanagement der Stadt Helmbrechts  
 Herr Martin Weigold  
 T (09252) 701-27  
 F (09252) 701-3327  
[Martin.Weigold@stadt-helmbrechts.de](mailto:Martin.Weigold@stadt-helmbrechts.de)