

## Informationen zum Grundstück: Ulmenstraße 20

### Grundstücksdaten

Gemarkung: Helmbrechts  
Flurnummer: 504/10  
Größe: 516 m<sup>2</sup>

### Bestandsituation

Bauliche Nutzung: Wohnbaufläche  
aktuelle Nutzung: Brachland  
Topographie: geneigt  
Umfeld: 2-geschossige Bebauung  
Eigentümer: privat

### Städtebauliche Vorgaben

Bauplanungsrechtliche Beurteilung: § 30 BauGB  
Ortsrecht / Bebauungsplan: Bäumeviertel  
Art der baulichen Nutzung: reines Wohngebiet  
Architektur / mögl. Bauweise: 2-geschossig, Grenzbebauung

### Nähere Informationen durch:

Stadt Helmbrechts  
Stadtbauamt  
Luitpoldstraße 21  
95233 Helmbrechts

Frau Fritsch:  
Tel: (0 92 52) 7 01-64  
Fax: (0 92 52) 7 01-33 64  
e-Mail: [bauamt@stadt-helmbrechts.de](mailto:bauamt@stadt-helmbrechts.de)

