

GUTACHTERAUSSCHUSS BEIM LANDRATSAMT HOF

Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung;
Richtwertermittlung zum 31. Dezember 2018

NIEDERSCHRIFT

Der Gutachterausschuss beim Landratsamt Hof, besetzt mit
Herrn Regierungsamtsrat Thomas Haschke, als Vorsitzenden,
Herrn Oberregierungsrat Harald Hohenberger, als stellv. Vorsitzenden,
Herrn Vermessungsobererrat Ulrich Zach, als Gutachter,
Herrn Steueramtsrat Wieland Schulz, als Gutachter,
Herrn Marcel Schlott, als Gutachter,
Herrn Gert Schultheiß, als Gutachter,
Frau Dipl.-Ing. (FH) Kirsten Schmidt, als Gutachterin,
Herrn Dipl.-Ing. (FH) André Blasczyk, als Gutachter

hat in seiner Sitzung am 28. Mai 2019 folgende Richtwerte (in Euro/m²) ermittelt:

	<u>Für baureifes Land</u>	<u>Wohnbaufläche</u>	<u>gewerbliche Baufläche</u>	
für den Ort Helmbrechts	*ebp erschließungs- beitragspflichtig	*ebf erschließungs- beitragsfrei	*ebp erschließungs- beitragspflichtig	*ebf erschließungs- beitragsfrei
Almbranz	11,00	25,00		
Bärenbrunn	11,00	25,00		
Baiergrün	11,00	25,00		
Edlendorf	11,00	25,00		
Enchenreuth	12,00	26,00		
Gösmes	12,00	26,00		
Günthersdorf	11,00	25,00		
Helmbrechts	20,00	40,00	15,00	28,00
Helmbrechts, <i>Baugebiet Wein- berg</i>	26,00	46,00		
Kleinschwarzenbach	12,00	26,00		
Kleinschwarzenbach <i>Stadtnehe</i>	20,00	35,00		
Kollerhammer	11,00	25,00		
Lehsten	11,00	25,00		
Oberweißenbach	12,00	27,00		
Oberweißenbach <i>Stadtnehe</i>	20,00	35,00		
Ochsenbrunn	11,00	25,00		
Ort	11,00	25,00		
Ottengrün	11,00	25,00		
Suttenbach (Oberweißenbach)	11,00	25,00		

**GUTACHTERAUSSCHUSS
BEIM LANDRATSAMT HOF**

Vollzug des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung;
Richtwertermittlung zum 31. Dezember 2016

Für baureifes Land	Wohnbaufläche		gewerbliche Baufläche	
für den Ort Helmbrechts	*ebp erschließungs- beitragspflichtig	*ebf erschließungs- beitragsfrei	*ebp erschließungs- beitragspflichtig	*ebf erschließungs- beitragsfrei
Unterweißenbach	12,00	26,00		
Unterweißenbach Stadtnehe	20,00	35,00		
Wüstenselbitz	12,00	27,00		
A9 Mitte			8,00	21,00

Der Bodenrichtwert für Einzellagen (bis max. 10 Hausnummern) beträgt 5,00 Euro/m².

Der Bodenrichtwert für unbestockten Waldboden beträgt 0,20 Euro/m².

Der Richtwert für landwirtschaftliche Flächen im Bereich der Stadt Helmbrechts be-
trägt

2,20 Euro/m² für Ackerland
(12 Verkaufsfälle, Preisspanne: 1,20 bis 3,89 Euro/m²)
und
1,40 Euro/m² für Grünland
(9 Verkaufsfälle, Preisspanne: 0,30 bis 2,86 Euro/m²).

Hof, 28. Mai 2019
LANDRATSAMT HOF
-Geschäftsstelle des Gutachterausschusses-

gez.

Haschke, Regierungsamtsrat

* Hinweis:

ebp = erschließungsbeitragspflichtig sind bebaubare Grundstücke, für die vom Eigentümer noch keine Beiträge für Wasser-, Kanal- und Straßenanschluss an die Kommune gezahlt wurden.
ebf = erschließungsbeitragsfrei sind bebaubare Grundstücke, für die der Eigentümer bereits Beiträge für Wasser-, Kanal- und Straßenanschluss gezahlt hat.