

Fragebogen für Immobilieneigentümer

Zu Ihrer Information:

Die erhobenen Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Sollten Sie Fragen oder Interesse an weiteren Informationen haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

1. Angaben zu Eigentumsverhältnissen und Grundstück

Name:

Adresse des Flurstücks/der Immobilie:

Sie sind:

Zutreffendes bitte ankreuzen:

- Einzeleigentümer Ehepaar/Lebensgemeinschaft
 Miteigentümer in einer Wohnungseigentumsgemeinschaft
 Miteigentümer in einer Erbengemeinschaft

Gerne können Sie auf der Rückseite Name und Anschrift der weiteren Eigentümer vermerken!

2. Angaben zur eigenen Immobilie

2.1 Welche Art von Immobilien besitzen Sie? (Mehrfachnennungen möglich)

- Neubau, max. 5 Jahre alt Gebäude älter als 5 Jahre Denkmal
 Ein/Zweifamilienhaus Anzahl:
 Mehrfamilienhaus Anzahl:
 Gewerbeimmobilie Anzahl:
 Gewerbe mit Wohnraum Anzahl:

Bei Gewerbe: Welche Art von Gewerbe?

- Unbebautes Grundstück

2.2 Sie besitzen in Helmbrechts (mit Ortsteilen) noch weitere Immobilien?

- Ja Nein

Wenn ja, tragen Sie bitte Adresse oder Flurstücks- bzw. Grundbuchnummer ein:

Fragebogen für Immobilieneigentümer

Die Angaben zu den Fragen 2.3 – 3.5 beziehen sich auf die folgende Immobilie:

Straße: _____ Hausnummer: _____ Stockwerk: _____

- Bei Bedarf erhalten Sie auf Anfrage mehrere Exemplare dieser Seiten -

2.3 Gebäudenutzung (Mehrfachnennungen möglich)

Gebäude leerstehend/ungenutzt Gebäude vermietet

Teilweise leerstehend

Welcher Teil/welche Teile des Gebäudes stehen leer (z.B. Wohnung, Ladenfläche, Lagerräume etc.)?

Selbstnutzer Fremdvermietet

2.4 Modernisierung bzw. Sanierung

Geplant Nicht geplant

Bereits durchgeführt, zuletzt wann? _____

Welche Maßnahmen? _____

3. Angaben zum Leerstand**3.1 Wie groß ist die leerstehende Fläche?**

EG ca. _____ m² Wohn-/Verkaufsfläche ca. _____ m² Nebenfläche

1. OG ca. _____ m² Wohn-/Verkaufsfläche ca. _____ m² Nebenfläche

2. OG ca. _____ m² Wohn-/Verkaufsfläche ca. _____ m² Nebenfläche

3.2 Wie lange besteht der Leerstand?

Weniger als 6 Monate 6- 12 Mte. 12 – 24 Mte. Länger als 24 Mte.

Gibt es Mängel am Gebäude, am Grundriss oder der Ausstattung, die eine Vermietung erschweren?



Fragebogen für Immobilieneigentümer

3.4 Sind Sie bereit, die leerstehende(n) Fläche(n) wieder zu vermieten oder zu verkaufen?

- Ja Vermietung Zwischennutzung Verkauf
 Nein, weder noch

Wenn ja, haben Sie schon eine Vorstellung von der zukünftigen Nutzung? Können Sie etwas ausschließen?

Haben Sie schon eine Vorstellung davon, zu welchem Preis Sie vermieten oder verkaufen würden? (bzw. aktuell vermieten oder verkaufen wollen)

_____ € Miete

_____ € Verkauf

Haben Sie vor, das Grundstück bzw. die Immobilie in naher Zukunft selbst zu nutzen?

- Ja Nein

Wenn ja, ab wann? _____

3.5 Sind Sie bereit, erforderliche Modernisierungen/Instandsetzungen bei einer Neuvermietung finanziell zu übernehmen oder sich beim Mieter an den Kosten zu beteiligen?

- Ja Nein

Wenn nein, warum nicht?

4. Weitere Anmerkungen

Fragebogen für Immobilieneigentümer

Die Stadt Helmbrechts bedankt sich ausdrücklich bei Ihnen, dass Sie sich für die Beantwortung dieser Fragen Zeit genommen und damit aktiv einen Beitrag zur Stadtentwicklung geleistet haben.

Bitte schicken Sie den Fragebogen an folgende Anschrift:

Stadtverwaltung Helmbrechts
Leerstandsmanagement und Öffentlichkeitsarbeit
Herrn Martin Weigold
Luitpoldstr. 21
95233 Helmbrechts

oder geben Sie ihn persönlich bei oben genannter Stelle ab.

Alternativ können Sie den Fragebogen auch per E-Mail an Martin.Weigold@stadt-helmbrechts.de senden.

Gerne können Sie auch zusätzliche Unterlagen wie Fotos, Grundrisse oder Ähnliches einreichen. Diese werden natürlich ebenfalls streng vertraulich behandelt.

Für Rückfragen steht Ihnen zur Verfügung:

Herr Martin Weigold
Tel: 09252 / 701 27
Martin.Weigold@stadt-helmbrechts.de

Ihre Kontaktdaten, falls eine Kontaktaufnahme gewünscht ist:

Name: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____
Erreichbarkeit: _____

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!