



Gebäudetyp:	Wohnen und Gewerbe
Grundstücksfläche:	911m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	Erdgeschoss, 1. Obergeschoss (aktuell vermietet)
Sonstige Räumlichkeiten:	Ca. 130m <sup>2</sup> Büroraum
Lage:	Zentrumsnah, Hauptverkehrsstraße
Mögliche Nutzung:	Büro, Praxis (Physiotherapie o.Ä.), Lager
Stellplätze:	-
Miet-/Kaufobjekt:	Miete, Mietpreis auf Anfrage
Verfügbarkeit:	sofort
Bemerkungen:	Kleinere Sanierungsmaßnahmen notwendig

### Kontakt:

Leerstandsmanagement der Stadt Helmbrechts  
 Herr Martin Weigold  
 T (09252) 701-27  
 F (09252) 701-3327  
 Martin.Weigold@stadt-helmbrechts.de