



Gebäudetyp:	Wohnen und Gewerbe
Grundstücksfläche:	156m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	1. u. 2. Obergeschoss (je ca. 120m <sup>2</sup> )
Sonstige Räumlichkeiten:	120m <sup>2</sup> Verkaufsraum im EG
Lage:	Zentrumsnah, Nähe zu Schulen und Kindergarten, Nahe einer der Hauptverkehrsstraßen
Mögliche Nutzung:	Wohnen, Einzelhandel, Büro, Praxis
Stellplätze:	-
Miet-/Kaufobjekt:	Kauf
Verfügbarkeit:	sofort
Bemerkungen:	Dringend sanierungsbedürftig

### Kontakt:

Leerstandsmanagement der Stadt Helmbrechts  
 Herr Martin Weigold  
 T (09252) 701-27  
 F (09252) 701-3327  
 Martin.Weigold@stadt-helmbrechts.de