



|                                 |                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gebäudetyp:</b>              | Gewerbe                                                                                |
| <b>Gewerbefläche:</b>           | Ca. 200 m <sup>2</sup>                                                                 |
| <b>Wohnfläche:</b>              | -                                                                                      |
| <b>Sonstige Räumlichkeiten:</b> | Ca. 15m <sup>2</sup> Nebenfläche (vormals Büro), Garage, Keller                        |
| <b>Lage:</b>                    | Zentrumsnah, an einer der Hauptverkehrsstraßen                                         |
| <b>Mögliche Nutzung:</b>        | Einzelhandel, Büro, Praxis, Physiotherapie, Reisebüro, auch Bistro/Gastronomie denkbar |
| <b>Stellplätze:</b>             | 1x Garage, 1x Stellplatz<br>Weitere öffentliche fußläufig erreichbar                   |
| <b>Miet-/Kaufobjekt:</b>        | Kauf                                                                                   |
| <b>Verfügbarkeit:</b>           | sofort                                                                                 |
| <b>Bemerkungen:</b>             | Gepflegter Zustand                                                                     |

**Kontakt:**

Leerstandsmanagement der Stadt Helmbrechts  
 Herr Martin Weigold  
 T (09252) 701-27  
 F (09252) 701-3327  
 Martin.Weigold@stadt-helmbrechts.de