

## Informationen zum Grundstück: Finkenweg, FlNr. 294/15

### Grundstücksdaten

Gemarkung: Enchenreuth  
Flurnummer: 294/15  
Größe: 741 m<sup>2</sup>

### Bestandsituation

Bauliche Nutzung: Wohnbaufläche  
aktuelle Nutzung: Wiese  
Topographie: eben  
Umfeld: Wohnbebauung, Garten  
Eigentümer: privat

### Städtebauliche Vorgaben

Bauplanungsrechtliche Beurteilung: § 30 BauGB  
Ortsrecht / Bebauungsplan: Enchenreuth Nord  
Art der baulichen Nutzung: allgemeines Wohngebiet  
Architektur / mögl. Bauweise: 2-geschossig (zwingend)

### Nähere Informationen durch:

Stadt Helmbrechts  
Stadtbauamt  
Luitpoldstraße 21  
95233 Helmbrechts

Frau Fritsch:  
Tel: (0 92 52) 7 01-64  
Fax: (0 92 52) 7 01-33 64  
e-Mail: [baumt@stadt-helmbrechts.de](mailto:baumt@stadt-helmbrechts.de)

### Lageplan:

© Digitale Flurkarte, LVG, Bayern 2078/07

