



Öffentliche Bekanntmachung vom 15. Februar 2022



helmbrechts

Bekanntmachung der Stadt Helmbrechts über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Burkersreuth-Mitte“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Helmbrechts hat in seiner Sitzung am 16.12.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110 „Burkersreuth-Mitte“ beschlossen. Der Entwurf des Ingenieurbüros für Bauwesen IVS GmbH aus Kronach, wurde in der Stadtratssitzung am 27.01.2022 gebilligt und entschieden, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchzuführen.

Das Planungsgebiet liegt Stadtteil Burkersreuth. Es wird im Norden, Osten und Westen begrenzt von bestehender Bebauung, im Süden von der Kreisstraße HO 23 und liegt zwischen der Kulmbacher Straße, der Steinachstraße, dem Enziusweg und der Straße am Reussenberg.

Nach dem Flächennutzungsplan der Stadt Helmbrechts sind die Grundstücke als Bauland dargestellt, so dass dieser Bereich lediglich angepasst werden muss.

Das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 110 „Burkersreuth-Mitte“ ist im Lageplan vom 30.11.2021 mit dem dafür vorgesehenen Planzeichen abgegrenzt worden.



Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flur-Nummern 354/2 Tfl., 360/1 Tfl., 360/7 Tfl., 360/8 Tfl., 360/11 Tfl., 972, 1023/1 Tfl., 1023/3 Tfl., 1028, 1038/1 Tfl. und 1111/1 der Gemarkung Wüstenselbitz und ist im vorangeführten Lageplan des Ingenieurbüros für Bauwesen IVS GmbH aus Kronach vom 30.11.2021 dargestellt.

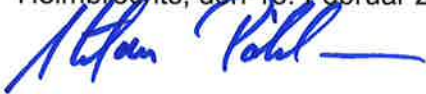
Nachdem die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB möglichst frühzeitig am Verfahren beteiligt werden soll, liegt der gefertigte Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 110 mit der Bezeichnung „**Burkersreuth-Mitte**“ in der Zeit vom

15. Februar 2022 bis 16. März 2022,

im Rathaus, Luitpoldstraße 21, Zimmer 209, 95233 Helmbrechts, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Der Vorentwurf kann von jedem eingesehen werden und es besteht die Möglichkeit, die Planung zu erörtern und Äußerungen vorzubringen.

Die Planunterlagen können in der Zeit ebenfalls auf der Homepage der Stadt Helmbrechts eingesehen werden.

Helmbrechts, den 15. Februar 2022



Stefan Pöhlmann

1. Bürgermeister