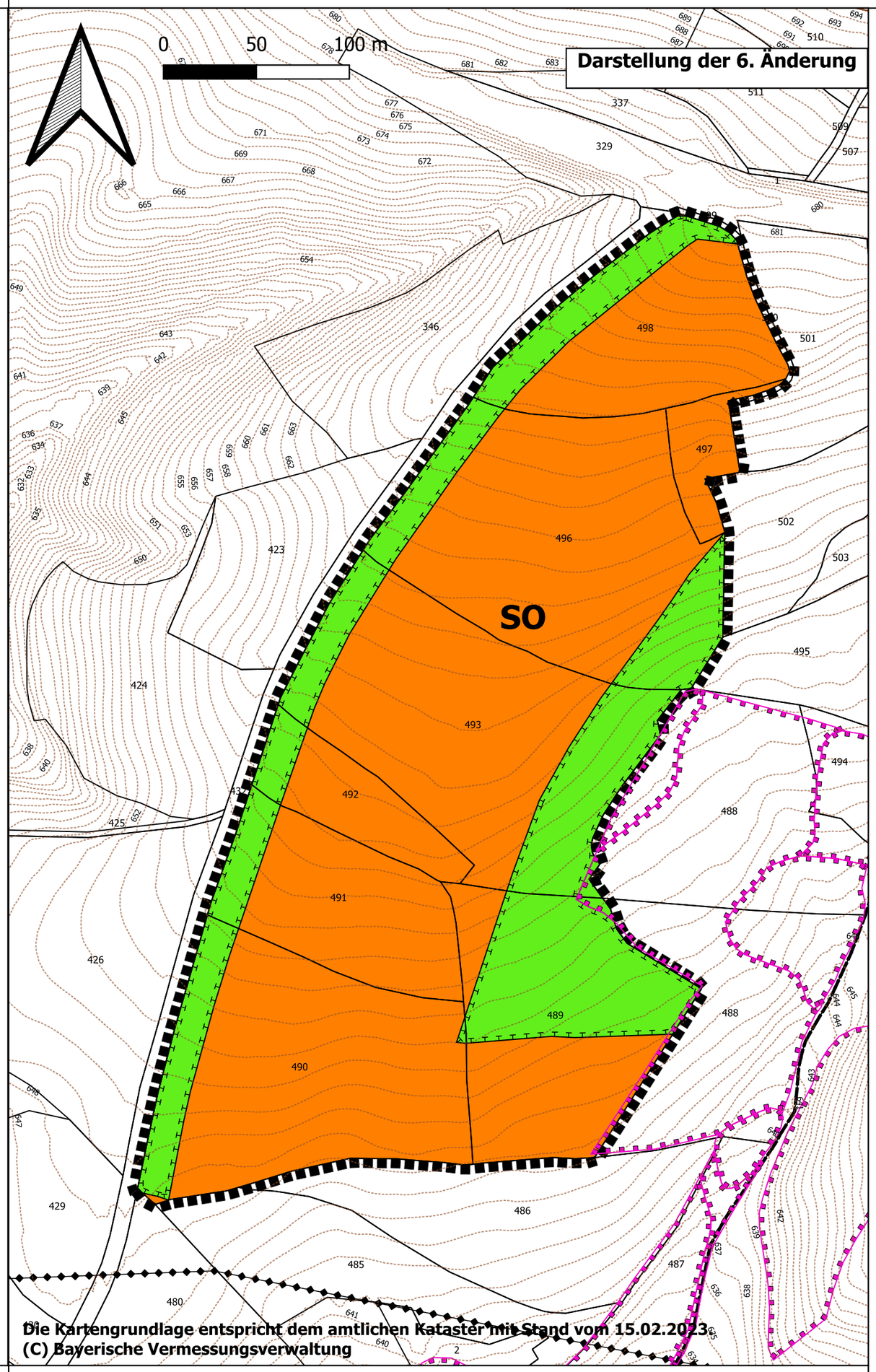
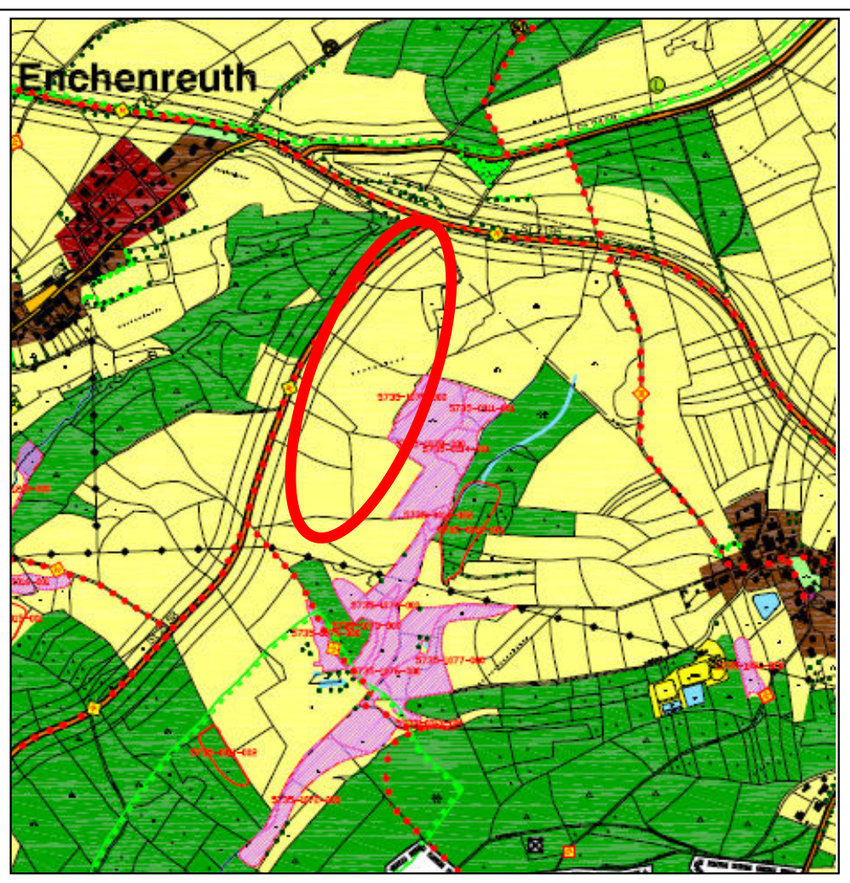


Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Helmbrechts



Zeichenerklärung

Geltungsbereich der 6. Änderung

Neue Darstellungen

SO — Sonstiges Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB (§ 5 Abs. 2a BauGB)

Grünfläche

Nachrichtliche Übernahme

Grundstücksgrenzen

Höhenlinien

amtlich kartiertes Biotop

Leitungsbestand

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Helmbrechts hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Helmbrechts, den .....

.....

Stefan Pöhlmann,
Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt Hof hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel
Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt Helmbrechts, den .....

.....

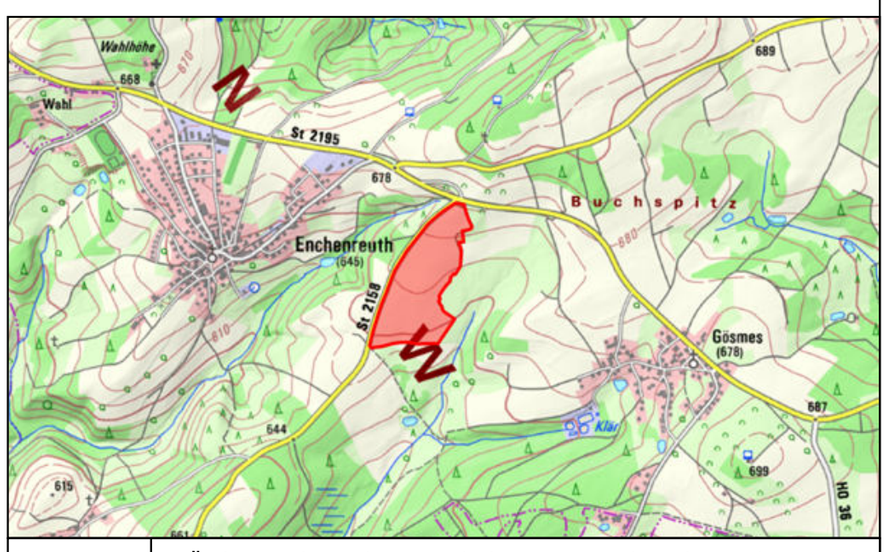
Stefan Pöhlmann,
Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Helmbrechts zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Helmbrechts, den .....

.....

Stefan Pöhlmann,
Erster Bürgermeister (Siegel)



Projekt 1.47.140.1	6. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Helmbrechs im Parallelverfahren gem. § 8 Ans. 3 BauGB Stadt Helmbrechts, Landkreis Hof
Entwurf für die frühzeitige Beteiligung Fassung vom: 04.05.2023	Maßstab 1: 2.000

Entwurfsverfasser:
Am Kehlgraben 76
96317 Kronach

Tel. (09261)6062-0
Fax (09261)6062-60
e-mail: info@ivs-kronach.de
www.ivs-kronach.de

bearb. / gez.:ke / ke
Kronach, im Mai 2023

gmbh ivs
ingenieurbüro für bauwesen
beratende ingenieure